



# KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1093-7

## **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose-Uuemõisa alevikus Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering)**

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose vallavalitsus võttis [21.04.2026 korraldusega nr 104](#) vastu Kose-Uuemõisa alevikus Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,7 ha ning see hõlmab Pihlaka tn 1 (33701:002:0210), osaliselt Pihlaka tänav (33801:001:0319), osaliselt Kesk tänav (33801:001:0565), osaliselt 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee T1 (33701:002:0043) ja osaliselt Vanatoa tänav (33701:002:0042) katastriüksust.

Pihlaka tn 1 katastriüksusele on kavandatud krunt ridaelamute püstitamiseks. Krundi ehitusõigus on järgmine: sihtotstarve elamumaa 100%, ehitusloakohustuslike hoonete (ridaelamute) suurim arv 5 (max 25 boksi), ehitistealune pind 2984 m<sup>2</sup>, suurim kõrgus 8 m. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega haljasalad, sh Kesk tänava äärne valgustatud jalg- ja jalgrattatee koos puuderiviga.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 22.05-07.06.2026  
Kose vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),  
valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja  
<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/265> .

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt **07.06.2026** meiliaadressil [vald@kosevald.ee](mailto:vald@kosevald.ee) või postiaadressil Kose vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt ([siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), telefon 54700707).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ott Valdma  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707